



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Конструкторов ул., д. 82, Воронеж, 394038
Телефон: (473) 260-86-90
E-mail: vdon@gosnadzor.ru,
v1_priemnaya@vdon.gosnadzor.gov.ru
<http://www.vdon.gosnadzor.ru>
ОКПО 00257667, ОГРН 1023601536200
ИНН/КПП 3665004949/366501001

24.02.2026 № 220-519

Руководителям организаций,
эксплуатирующим лифты
(по списку)

На № _____ от _____

О страховании гражданской ответственности
владельцев лифтов

В связи с обращениями по вопросам, касающимся страхования гражданской ответственности владельцев лифтов за причинение вреда в результате аварий на лифтах, поступающими в Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Управление), считаю необходимым проинформировать организации, эксплуатирующие названные технические устройства, о следующем.

В силу положений пункта 4 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» (далее – Федеральный закон № 225-ФЗ) лифты относятся к опасным объектам, владельцам которых надлежит осуществлять обязательное страхование.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона № 225-ФЗ «владелец опасного объекта – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющие опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании и осуществляющие эксплуатацию опасного объекта».

Таким образом, в качестве владельца лифта (т. е. его страхователя), может выступать, юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, владеющие им как на вещном праве (праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления), так и на обязательственном праве (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление, лизинг и др.), и осуществляющее его эксплуатацию. При этом пунктом 5 статьи 2 Федерального закона № 225-ФЗ, установлено, что «эксплуатация опасного объекта - ввод опасного объекта в эксплуатацию, использование, техническое

обслуживание, консервация, техническое перевооружение, капитальный ремонт, ликвидация опасного объекта, а также изготовление, монтаж, наладка, обслуживание и ремонт технических устройств, применяемых на опасном объекте».

В силу положений пункта 3 статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) «в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды».

С учетом вышеизложенного, если в договоре аренды, заключенном между арендодателем и арендатором, указывается на передачу лифта во временное владение арендатору, а также устанавливается, что последнему передается право на его эксплуатацию, то обязанность страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком возникает у арендатора.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

И.о. руководителя

Г.В. Минаков

